

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

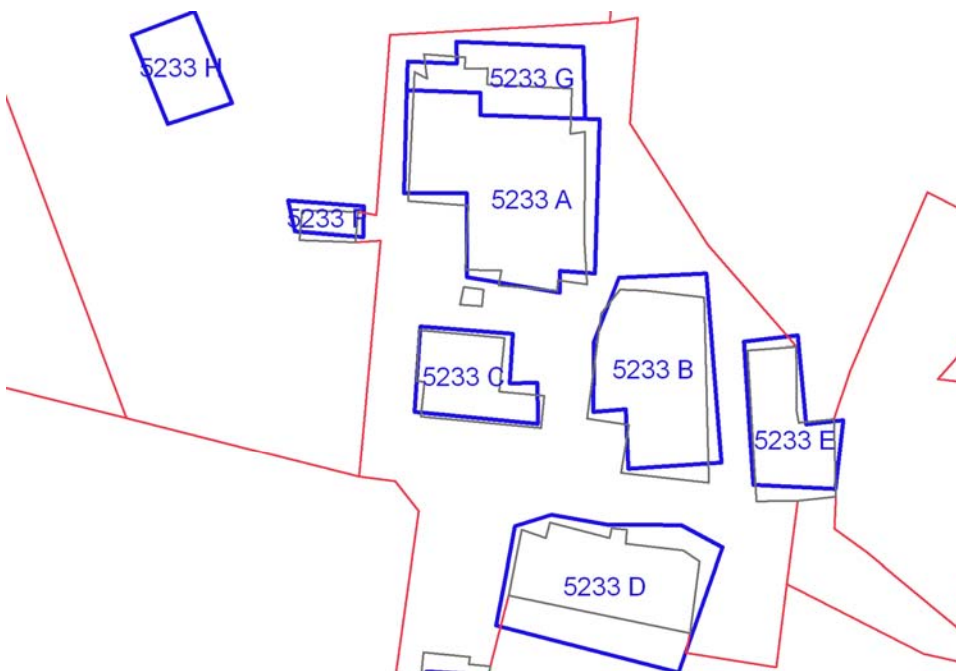
SCHEDA N. 5233

Toponimo ed indirizzo (La Torricella) Via Cassia per Firenze 28/30/30a/30b/32/34

Schede 1985: n. 05/ 638-639-640-641-642-643-644-645-646

CTR 1:5000: foglio n. 275112

NCT: foglio/particella 29/81;29/85;29/87;29/86;29/88



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	casa colonica	V
C	annesso agricolo	V
D	fienile con carraia	V
E	annesso agricolo	CC
F	porcilaia	V
G	annesso agricolo	CC
H	baracca	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 16/10/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
C	Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Annesso agricolo
F	Inutilizzato
G	Annesso agricolo
H	Annesso agricolo

Note B: Edificio con volumi ad uso agricolo, cantine e tinaia, al piano seminterrato; E: Rimessa macchine agricole con tettoia in struttura metallica ; H: Baracca prefabbricata in legno

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Frazionamento in più alloggi
B	Ristrutturazione distributiva
C	Assenti
D	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva
E	Assenti
F	Assenti
G	Assenti
H	--

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	

Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
G		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
H		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	

C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Buono	
G	Buono	
H	Buono	

VALORE

A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Medio	
E	Compatibile con il contesto	
F	Medio	
G	Compatibile con il contesto	
H	Nulla	

AREA DI PERTINENZA

Valore complessivo: Medio

	Aperta	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)
--	--------	---

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA

Alterazioni complessive: assenti

	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Baracche precarie	presente	

VISIBILITA'

Dalla rete stradale	
---------------------	--







